



## Ordföranden har ordet

Hjärtligt tack till alla er som kom till vår extrastämma. Den lilla frågestunden efter själva stämman verkade mycket uppskattad och för mig känns det som nåt vi verkligen ska fortsätta med.

Ha de gott!

Yvonne



### Kontakt

Telefon 0730 - 233 633

E-post

[gbghus15@outlook.com](mailto:gbghus15@outlook.com)

Brev till styrelsen läggs i brevlådan utanför styrelserummet på Antenngatan 4 D

## Fasadtvätt på Bildradiogatan

Vissa av fasaderna på Bildradiogatan är speciellt utsatta för väder och vind. Dessa kommer att högtryckstvättas inom kort.

## Om du behöver parkeringsplats

Vill du ställa dig i kö för parkerings- eller garageplats mejlar du Bredablick på adressen [info@bblick.se](mailto:info@bblick.se) Ange ditt lägenhetsnummer och namn. Du kan också ringa 031-3384040. Endast för dig som är medlem och en (1) parkerings- eller garageplats per hushåll.

## Underteckna vid felanmälan

Har du gjort en felanmälan blir du av fastighetsskötaren ombedd att underteckna en arbetsorder. Detta sker vid varje felanmälan och beror på att Bredablick vill ha en bekräftelse på att arbetet är utfört.

## Byggnadslov klart för Molokerna

Vi har nu äntligen fått byggnadslov för vårt nya sophanterings-system. Beställning av Molok-kärnen fortlöper och kontakt sköts nu mellan leverantören San Sac och vår förvaltare Bredablick.

## Andrahandsuthyrning

Fr.o.m. 1 mars 2018 kommer föreningen att ta ut en avgift för andrahandsuthyrning. Denna betalas av den bostadsrätts-havare som hyr ut sin lägenhet. Avgiften blir 10 % av prisbasbeloppet. För 2018 är prisbasbeloppet 45 500 kr. Den årliga avgiften blir således 4 550 kr. Denna tas ut som en engångsavgift då andrahandsuthyrningen är godkänd av styrelsen.

## **Ett träd måste fällas**

Ett träd i närheten av gästparkeringen är ruttet och kommer att tas ned då det finns risk att det faller ned vid kraftig vind. Ytterligare två träd kommer att få sig en lättare beskärning inom kort.

## **Bra ventilation i våra fastigheter**

Vår förvaltare Bredablick har gjort en utredning kring ventilationen i våra fastigheter och konstaterat att den är god och uppfyller alla de krav som ställs.

## **Hissarna har kontrollerats**

Våra hissar har nu genomgått den årliga kontrollen. Det har varit lite problem med en av dem men arbete pågår för åtgärda detta.

## **Vindsdörrarna bytta på Antenngatan**

Samtliga vindsdörrar på Antenngatan är nu bytta och du kommer in med din lägenhetsnyckel. Genom att även vindsdörrarna ligger i iLOQ-systemet minskar risken för inbrott i dessa utrymmen.