

Årsredovisning för
Brf Göteborgshus 15
757201-7270
Räkenskapsåret
2020-07-01 - 2021-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-17
Underskrifter	17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Göteborgshus 15, 757201-7270, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för 2020-07-01 - 2021-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter permanent boende och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1949-11-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1955-03-30 och nuvarande stadgar registrerades 2018-04-16 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Kerstin Vahlqvist	Ordförande	2021
Anders Johansson	Ledamot	2021
Dariusz Kruczkowski	Ledamot	2021
Krister Samuelsson	Ledamot	2021
Bo Silverspjuth	Ledamot	2021

Styrelsesuppleanter

Lena Nilsson	Suppleant	2021
Cecilia Stenberg	Suppleant	2021
Eva Jilderbo	Suppleant	2021

Ordinarie revisorer

Åke Andersson	Medlemsrevisor	2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB	Auktoriserad revisor	2021

Revisorssuppleanter

Kasper Nielsen	Revisorssuppleant	2021
----------------	-------------------	------

Valberedning

David Spångberg	Sammanställande	2021
-----------------	-----------------	------

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger byggnaderna på Järnbrott 15:3 och Järnbrott 16:1 i Göteborg kommun som är upplåtna med tomträtt. Nuvarande tomträttsavtal löper till och med 2021-10-22. Byggnaderna har 153 lägenheter och är uppförda 1953. Fastigheternas adresser är Bildradiogatan 2, 4, 6 och Antenngatan 4, 6, 8 i Västra Frölunda.

Föreningen arrenderar Järnbrott 758:66 och Järnbrott 758:81 för uthyrning av garage- och parkeringsplatser till medlemmar.

Föreningen upplåter 153 lägenheter med bostadsrätt och 5 varmgarage, 35 kallgarage, 41 uteparkeringsplatser samt 3 mc-platser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok
21	107	25

Total tomtarea:	12 645 kvm
Total bostadsarea:	7 892 kvm
Total garagearea:	588 kvm

Gemensamhetsutrymmen

Barnvagnsrum finns på Bildradiogatan 2, 4 och 6.

Gymlokal inklusive bastu finns i källarplan på Antenngatan 4 D.

Cykelrum finns i källarplan på Antenngatan 4 A, 6 och 8 samt på baksidan av husen på Bildradiogatan 2, 4 och 6.

Tvättstugor med torkrum finns i källarplan på Antenngatan 4 A och 6 A. Vid tvättrummen finns också två rum med stenmangel.

Föreningslokal finns på Antenngatan 8 B.

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-02-22.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa till och med 2021-12-31. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Perfekt Städ	Städning & utemiljö
Com Hem	Kabel-TV
E.ON	Elavtal avseende volym
Göteborg Energi	Fjärrvärme
CPG	Jour
Sustend	SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)
Nomor *	Skadedjursbekämpning
Kone	Serviceavtal hissar
Anticimex	Serviceavtal skadedjur
Aptus	Låssystem

*Från och med 2021-01-01 hanteras skadedjursbekämpningen via Anticimex.

Underhåll och reparationerÅrets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 471 869 kr och planerat underhåll för 1 355 445 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Årets utförda åtgärder består av:

- Omläggning asfalt Antenngatan
- Byte av ytter- och branddörrar i gemenshetsutrymmen
- Målning källarfönster Bildradiogatan
- Målning gym
- Uppdaterat delar av tvättutrustningen
- Renovering av fuktskadat golv i källargångar Antenngatan
- Putslagning av skador källartrappor Antenngatan

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2019 av Bredablick Fastighetspartner. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 1 427 000 kr 2019/2020 för kommande års underhåll, detta motsvarar 181 kr per kvm.

I kommande perioders underhåll ingår bland annat:

- Fönsterbyten bottenvåning Bildradiogatan
- Smörjning och justering inkl. byte av tätningsslistor, fönster och dörrar
- Spolning och filmning av dagvattensystem
- Byte av diverse tvättutrustning
- Åtgärder efter OVK-besiktning

Tidigare utfört underhåll

	<u>År</u>
Installation av fasadbelysning	2019-2020
Ombyggnation vindsförråd på Antenngatan	2019-2020
Installation av två nya moloker på Bildradiogatan	2019-2020
Målning källargångar, cykelrum, barnvagnsrum och entréer Bildradiogatan	2019-2020
Hissrenovering Bildradiogatan	2019-2020
Bättring asfaltering Antenngatan	2018-2019
Installation av moloker Antenngatan	2018
Byte till branddörrar på vindarna Antenngatan	2018
Förbättringar av belysning vid garagen	2018
Installation av giljotiner i avloppsroren	2018
Förbättringar av belysning inom- och utomhus Antenngatan	2017
Ommurning och omfogning av fasader	2017
Installation av nytt låssystem	2017
Uppfräschning av utemiljö	2016
Ombyggnation av entréer	2014
Byte tak och balkonger	2010
Byte till säkerhetsdörrar	2008
Stambyte och fastighets-el	2005

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 29 oktober 2020. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Styrelsens ord

Året har inneburit stora projekt, såväl planerade som påkomna.

Den sedan länge planerade markomläggningen p.g.a. av sättningar i asfalten på entrésidan vid låghuset på Antenngatan blev efter grundliga förstudier genomförd och klar i mars i år.

Den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) som genomförs vart 6:e år påvisade oväntat många brister vilka måste åtgärdas till rejäla kostnader.

Ett ordentligt tag mot råttor har gjorts och Anticimex har förstärkt försvaret runt våra fastigheter och speciellt omfattande åtgärder har gjorts vid garagen. Likaså har vi uppgraderat vårt brandskydd för allas säkerhet.

Till jul kunde vi publicera en mycket informativ och snygg hemsida som några i styrelsen arbetat fram och i juni kunde vi inviga ett rejält uppgraderat gym något många medlemmar efterfrågat.

Avtalet med Perfekt Städ är uppsagt då vi bl.a. behöver en mer professionell trädgårdsskötsel. Från årsskiftet tar Bredablick över detta såväl som trappstädning, vilket kommer att underlätta för kommande styrelse då föreningen kommer ha samma förvaltare i alla delar (ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, utemiljö och städning).

I oktober 2021 höjs kommunens tomträttsavgifter rejält och för Brf Göteborgshus 15 innebär det en dryg dubbling från tidigare knappt 400 000 kr/år till nästan 900 000 kr/år.

Trots ovan angivna stora investeringar och kostnader beslutade styrelsen att man tack vare god ekonomisk förvaltning inte kommer höja medlemmarnas månadsavgifter det kommande budgetåret 2021/2022.

Avslutningsvis vill jag tacka styrelsen för väl genomfört arbete trots att pandemin fortsatt gjort att vi fått genomföra styrelsemöten i telefonkonferens. Glädjen var stor när vi i juni kunde samlas i föreningslokalen med rejäla avstånd, något jag innerligt hoppas att nästa styrelse kan fortsätta att göra.

Tack för mig och lycka till i det fortsatta styrelsearbetet för medlemmarnas bästa.

Kerstin Vahlquist,
Ordförande Brf Göteborgshus 15

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2020/2021 har 35 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år skedde 10 överlåtelse).

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 204 medlemmar.
42 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
46 avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 200 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Tomträttsavtal

Under året har styrelsen tecknat förlängning av föreningens två tomträttsavtal som löper ut 2021-10-22. De nya tomträttsavtalen löper på 10 år vardera och löper således under perioden 2021-10-23 till och med 2031-10-22. I och med att tomträttsavgiften baserar sig på Göteborgs Stads beräkningsmodell med bland annat marktaxeringsvärdet till grund innebär detta en avgiftshöjning i och med de stigande taxeringsvärdena för mark i området de senaste 10 åren. Den årliga tomträttsavgiften kommer gå från 278 720 kr per år till 990 236 kr per år under den kommande 10-årsperioden. Detta är något styrelsen sedan tidigare beaktat i budgetarbetet och några planerade avgiftshöjningar finns för närvarande inte.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 juli 2019 då avgifterna sänktes med 8 %. För 2021/2022 har styrelsen beslutat att behålla årsavgiften oförändrad.

Resultaträkningen uppvisar ett negativt årets resultat på 176 708 kr. Anledningen till detta är framförallt att föreningen följer K2-regelverket där löpande underhåll kostnadsförs det år som underhållet uppstår. Under 2020/2021 utförde föreningen underhåll för 1 355 445 kr. Föreningen gjorde 2020/2021 ett överskott på 946 856 kr utifrån ett långsiktigt perspektiv där ett långsiktigt perspektiv av fastighetsunderhållet beaktas.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2019/2020	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Rörelsens intäkter	7 451	7 435	8 157	7 866
Resultat efter finansiella poster	-177	-2 901	2 012	1 453
Förändring av underhållsfond	72	-2 957	1 037	999
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	947	1 279	2 319	1 814
Soliditet %	20	20	25	20
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	744	744	809	809
Driftskostnad, kr / kvm	490	440	437	428
Ränta, kr / kvm	27	30	28	36
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	181	177	177	177
Lån, kr / kvm	3 081	3 283	3 482	3 681
Snittränta (%)	0,86	0,91	0,81	0,97

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm, driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostadsarea som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	215 416	2 586 856	6 858 689	-2 901 260
Disposition enligt föreningsstämma			-2 901 260	2 901 260
Avsättning till underhållsfond		1 427 000	-1 427 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-1 355 445	1 355 445	
Årets resultat				-176 708
Vid årets slut	215 416	2 658 411	3 885 874	-176 708

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	3 957 429
Årets resultat före fondförändring	-176 708
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-1 427 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	1 355 445
Summa över/underskott	3 709 166

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **3 709 166**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>	<i>2019-07-01- 2020-06-30</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	6 196 405	6 192 521
Övriga rörelseintäkter	3	1 254 445	1 242 005
Summa rörelseintäkter		7 450 850	7 434 526
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-5 690 676	-8 306 013
Övriga externa kostnader	7	-376 997	-425 260
Personalkostnader		-165 638	-162 385
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-1 195 119	-1 222 817
Summa rörelsekostnader		-7 428 430	-10 116 475
Rörelseresultat		22 420	-2 681 949
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		10 231	16 885
Räntekostnader		-209 359	-236 196
Summa finansiella poster		-199 128	-219 311
Resultat efter finansiella poster		-176 708	-2 901 260
Årets resultat		-176 708	-2 901 260

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-06-30</i>	<i>2020-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	28 026 601	29 221 720
Inventarier, maskiner och installationer	11	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		28 026 601	29 221 720
Summa anläggningstillgångar		28 026 601	29 221 720
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	302
Övriga fordringar		107 598	114 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	258 674	196 135
Summa kortfristiga fordringar		366 272	311 001
Kassa och bank	13	3 950 684	4 681 330
Summa omsättningstillgångar		4 316 956	4 992 331
SUMMA TILLGÅNGAR		32 343 557	34 214 051

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-06-30</i>	<i>2020-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		215 416	215 416
Underhållsfond		2 658 411	2 586 856
Summa bundet eget kapital		2 873 827	2 802 272
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 885 874	6 858 690
Årets resultat		-176 708	-2 901 260
Summa fritt eget kapital		3 709 166	3 957 430
Summa eget kapital		6 582 993	6 759 702
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	14,15	22 846 356	13 147 364
Summa långfristiga skulder		22 846 356	13 147 364
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15	1 470 000	12 763 992
Leverantörsskulder		358 259	302 440
Skatteskulder		11 556	6 966
Övriga skulder		33 750	25 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 040 643	1 208 069
Summa kortfristiga skulder		2 914 208	14 306 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 343 557	34 214 051

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>	<i>2019-07-01- 2020-06-30</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	22 421	-2 681 949
Avskrivningar	1 195 119	1 222 817
	1 217 540	-1 459 132
Erhållen ränta	10 231	16 885
Erlagd ränta	-209 359	-236 196
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	1 018 412	-1 678 443
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-55 271	75 062
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-98 787	188 883
Kassaflöde från den löpande verksamheten	864 354	-1 414 498
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	8 143 365	8 443 364
Amortering av låneskulder	-9 738 365	-10 013 364
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 595 000	-1 570 000
Årets kassaflöde	-730 646	-2 984 498
Likvida medel vid årets början	4 681 330	7 665 828
Likvida medel vid årets slut	3 950 684	4 681 330

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	5-90 år
Markanläggningar	20-50 år
Inventarier, maskiner och installationer	5-20 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2020-07-01- 2021-06-30	2019-07-01- 2020-06-30
Årsavgifter bostäder	5 875 584	5 875 586
Hyror p-platser/garage	320 821	316 935
Summa	6 196 405	6 192 521

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-07-01- 2021-06-30	2019-07-01- 2020-06-30
Uppvärmning	1 064 436	1 064 436
Övernattningslägenhet/gemensamhetslokal	600	1 600
Överlåtelseavgifter	29 603	13 956
Andrahandsuthyrningsavgifter	33 839	37 186
Parkeringsintäkter gästparkering	96 659	89 128
Övriga intäkter*	29 308	35 699
Summa	1 254 445	1 242 005

* 19 357 kr av intäkterna 2020/2021 och 17 984 kr av intäkterna 2019/2020 avser vidarefaktureringar och således också återfinns som kostnader för föreningen.

Not 4 Reparationer

	2020-07-01- 2021-06-30	2019-07-01- 2020-06-30
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	15 521	34 573
Armaturer, gemensamma utrymmen	6 232	2 007
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	65 372	25 747
Övrigt, gemensamma utrymmen	24 849	3 097
VA & sanitet, installationer	36 662	42 809
Värme, installationer	47 444	27 905
Ventilation, installationer	12 403	47 473
El, installationer	7 365	24 859
Tele/TV/porttelefon, installationer	14 944	6 970
Hiss	10 426	36 552
Huskropp*	107 381	202 644
Markytor	76 837	894
P-platser/garage	9 321	19 131
Vattenskador	10 052	-
Klottersanering	6 977	-
Skadedjur	1 024	3 306
Övrigt	19 059	2 112
Summa	471 869	480 079

* Kostnad 2020/2021 avser reparationer kring källarentréer. Kostnad 2019/2020 avser byte och tätning takpannor, lagning betongplattor samt åtgärd läckage utifrån fasad.

Not 5 Planerat underhåll

	2020-07-01- 2021-06-30	2019-07-01- 2020-06-30
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	68 201	42 041
Armaturer, gemensamma utrymmen	-	120 641
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	273 225	-
Övrigt, gemensamma utrymmen*	11 113	260 911
Hiss	-	3 528 653
Övriga installationer**	-	319 589
Huskropp, tak	-	69 700
Huskropp, fönster	81 250	-
Markytor	921 656	-
P-platser/garage	-	14 753
Summa	1 355 445	4 356 287

*Avser målningsarbeten, fasadbelysning samt ombyggnation av vindsförråd.

**Kostnad 2020/2021 avser målning i gemensamt gym. Kostnad 2019/2020 avser moloker.

Not 6 Driftskostnader

	2020-07-01- 2021-06-30	2019-07-01- 2020-06-30
Fastighetsskatt/-avgift	253 897	249 307
Teknisk förvaltning*	988 598	935 467
Besiktningsskostnader**	84 289	2 561
Bevakningskostnader	4 606	4 988
Snöröjning	60 019	29 769
Serviceavtal	156 987	115 424
Förbrukningsinventarier	4 609	21 537
Förbrukningsmaterial	34 430	39 782
Övriga utgifter för köpta tjänster***	56 451	45 139
El	96 546	110 612
Uppvärmning	996 341	913 200
Vatten och avlopp	308 119	276 468
Avfallshantering	157 478	160 539
Försäkringar	68 880	62 275
Systematiskt brandskyddsarbete	157 823	82 334
Tomträttsavgälder	278 720	278 720
Arrendeavgifter	91 841	77 146
TV	62 305	61 888
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	1 424	2 492
Summa	3 863 362	3 469 647

* Inkluderar fastighetsskötsel, städning och trädgårdstjänster.

** 64 719 kr av kostnaden 2020/2021 avser OVK.

*** Avser framförallt omprogrammeringar av nycklar och extra förvaltartjänster.

Not 7 Övriga kostnader

	2020-07-01- 2021-06-30	2019-07-01- 2020-06-30
Hyra av anläggningstillgångar*	23 580	-
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial**	366	49 049
Kostnader för transportmedel	65	65
Kontorsmateriel och trycksaker	11 231	4 601
Tele och post	16 258	16 421
Förvaltningskostnader	301 153	273 577
Revision	25 200	27 125
Jurist- och advokatkostnader	-	5 208
Bankkostnader	1 456	2 707
IT-tjänster	1 034	-
Övriga externa tjänster***	5 169	32 068
Övriga externa kostnader****	1 985	14 439
Kreditering fr. kostnadsförd faktura fr. tidigare period.	-10 500	-
Summa	376 997	425 260

* Avser hyra av träningsutrustning till gym inkl. initial installationskostnad.

** Kostnad 2019/2020 avser framförallt områdeskartor.

*** Kostnad 2019/2020 avser bygglov för moloker, låneförhandling och uppdatering av underhållsplan.

****Kostnad 2019/2020 avser framförallt vidarefakturerade kostnader.

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>	<i>2019-07-01- 2020-06-30</i>
Styrelsearvoden	116 793	115 633
Föreningsvald revisor	5 646	5 590
Valberedning	2 113	3 687
Övriga arvoden	583	8 387
Utbildning	1 369	2 463
Summa	126 504	135 759
Sociala avgifter	39 134	26 626
Summa	165 638	162 385

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>	<i>2019-07-01- 2020-06-30</i>
Byggnader	1 151 238	1 151 239
Markanläggningar	43 881	43 880
Inventarier, maskiner och installationer	-	27 698
Summa	1 195 119	1 222 817

Not 10 Byggnader och mark

	2021-06-30	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	50 885 394	50 885 394
-Markanläggningar	1 256 534	1 256 534
Utgående anskaffningsvärden	52 141 928	52 141 928
 Ingående avskrivningar		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-22 427 769	-21 276 530
-Markanläggningar	-492 439	-448 559
	-22 920 208	-21 725 089
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-1 151 238	-1 151 239
-Årets avskrivning på markanläggning	-43 881	-43 880
	-1 195 119	-1 195 119
Utgående avskrivningar	-24 115 327	-22 920 208
 Redovisat värde	28 026 601	29 221 720
 <i>Varav</i>		
Byggnader	27 306 387	28 457 625
Markanläggningar	720 214	764 095
 Taxeringsvärden		
Bostäder	131 200 000	131 200 000
Lokaler	3 067 000	3 067 000
Totalt taxeringsvärde	134 267 000	134 267 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>70 001 000</i>	<i>70 001 000</i>

Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	2021-06-30	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	1 903 683	1 903 683
Utgående anskaffningsvärden	1 903 683	1 903 683
 Ingående avskrivningar		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-1 903 683	-1 875 985
	-1 903 683	-1 875 985
 <i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-	-27 698
	-	-27 698
Utgående avskrivningar	-1 903 683	-1 903 683
 Redovisat värde	-	-

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-06-30	2020-06-30
Upplupna hyresintäkter	17 307	11 264
Upplupna ränteintäkter	4 830	4 940
Förutbetalda kostnader	236 537	179 931
Summa	258 674	196 135

Not 13 Kassa och bank

	2021-06-30	2020-06-30
Kassa	-	4 949
Transaktionskonto Handelsbanken	1 147 249	1 382 826
Placeringskonto SBAB	2 803 435	3 293 555
Summa	3 950 684	4 681 330

Not 14 Förfall fastighetslån

	2021-06-30	2020-06-30
Förfaller inom ett år från balansdagen	1 470 000	12 763 992
Förfaller 2-5 år från balansdagen	22 846 356	4 704 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	8 443 364
Summa	24 316 356	25 911 356

Not 15 Fastighetslån

	2021-06-30	2020-06-30
Fastighetslån	24 316 356	25 911 356
Summa	24 316 356	25 911 356

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Nordea	0,85 %	2023-10-18	6 174 000	-	1 470 000	4 704 000
Stadshypotek	0,99 %	2024-07-30	8 443 364	-	-	8 443 364
Stadshypotek	0,78 %	2026-06-30	3 025 627	-	-	3 025 627
Nordea	0,80 %	2020-07-15	8 268 365	-	8 268 365	-
Nordea	0,78 %	2025-06-30	-	8 143 365	-	8 143 365
Summa			25 911 356	8 143 365	9 738 365	24 316 356

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-06-30	2020-06-30
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	173 422	163 910
Upplupna räntekostnader	20 013	38 372
Förutbetalda intäkter	596 262	619 843
Upplupna revisionsarvoden	49 700	24 500
Upplupna driftskostnader	201 246	361 444
Summa	1 040 643	1 208 069

Not 17 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2021-06-30	2020-06-30
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	38 731 000	38 731 000
Summa ställda säkerheter	38 731 000	38 731 000

Underskrifter

Göteborg, 2021-

Kerstin Vahlqvist
Styrelseordförande

Anders Johansson

Dariusz Kruczkowski

Krister Samuelsson

Bo Silverspjuth

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Erik Malmqvist
Auktoriserad revisor

Åke Andersson
Medlemsrevisor